

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпатлевка трещин стен в тамбуре 3 подъезд	март	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка работы вентиляционных каналов кв 4	март	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена шарового крана для набора воды уборщицам 1 подъезд	март	выполнено
установка ремонтной обоймы на трубопровод ХВС у теплообменника №3	март	выполнено
ремонт трубы ХВС к теплообменнику ТУ№4	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка ТО химическим составом ТУ №1,2,3,4	март	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена контактора в ВРУ 3 подъезд	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Почтовые ящики:</b>		
замена личинки замка почтового ящика кв98	март	выполнено

замена замка в ящике для утилизации батареек 4подвал	март	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
установка дорожного ограничителя парковки на газоне, для предотвращения парковки автомобилей на зеленой зоне	март	выполнено
установка ограждения и сигнальной ленты в местах возможного падения снега и сосулек	март	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Над тамбурной дверью трещина на стене.	01.03.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Шум в ВРУ. Требуется замена контактора.	01.03.2023 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 190	Убрать сосульки с балкона, 10эт.	03.03.2023 8:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 137	Течь радиатора.	05.03.2023 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 080	Течь из гайки полотенцесушителя.	09.03.2023 9:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Ограждение мест возможного падения сосулек и льда.	10.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 185	Нет электроэнергии в квартире.	10.03.2023 14:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 121	Не устраивает работа лифта.	15.03.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Свищ на трубопроводе ХВС в ТУ №3.	17.03.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 128	Течь из гайки полотенцесушителя.	17.03.2023 10:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 098	Заменить личинку в почтовом ящике.	20.03.2023 10:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Требуется заменить шаровый кран на ГВС в кладовке уборщицы.	21.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменить шаровый кран на ХВС в кладовке 1 подъезда.	23.03.2023 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника химическим средством ТУ №3.	27.03.2023 12:09:27
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Свищ на участке трубопровода ХВС между тепловым узлом и флянцем в ТУ №4.	27.03.2023 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника химическим средством ТУ №4.	28.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника химическим средством ТУ №2.	29.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника в ТУ №1 химическим средством.	30.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Изготовление заглушек для затворов, для опрессовки ТУ №4.	30.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя в соединении.	30.03.2023 15:00:00
<b>Техническое состояние многоквартирного дома:</b>		
<b>Конструктивные элементы МКД</b>	<b>Описание:</b>	<b>Оценка технического состояния элементов общего имущества:</b>
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14